

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

**по адресу: ул. Ленина д. 5**

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 34

Площадь общего имущества ХВС 138.8 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1012.3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.2 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч.                              |         |                     |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---------|---------------------|
|                          |                              | Содержание и ремонт жилищного фонда |         | КУ на содержание ОИ |
|                          |                              | Население                           | ИП      |                     |
| -27481.20                | 397452.10                    | 354202.87                           | 20420.4 | 22828.83            |

| Доходы (оплата) | в т.ч.    |          | % оплаты | выполнено работ |            |          | Сальдо на<br>конец<br>периода |
|-----------------|-----------|----------|----------|-----------------|------------|----------|-------------------------------|
|                 | население | ИП       |          | Всего           | в т.ч.     |          |                               |
|                 |           |          |          |                 | Содержание | ремонт   |                               |
| 408266.12       | 381730.59 | 26535.53 | 102.72   | 402610.01       | 383008.60  | 19601.41 | -21825.09                     |

| № п/п | Наименование работ                                                                                                                          | Стоимость работ                    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1     | Содержание инженерного оборудования, руб.                                                                                                   | 58302                              |
| 2     | Содержание конструктивных элементов здания, руб.                                                                                            | 10494.33                           |
| 3     | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.                                                                                      | 111580.09                          |
| 4     | Уборка мест общего пользования, руб.                                                                                                        | 38712.53                           |
| 5     | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.                                                                                                   | 24720.02                           |
| 6     | Содержание общедомовых газовых сетей, руб.                                                                                                  | 20289.1                            |
| 7     | Расходы по управлению МКД, руб.                                                                                                             | 96081.7                            |
| 8     | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.                                                                                    | 22828.83                           |
| 9     | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:<br>монтаж электропровода                                                             | 8415.45<br>8415.45                 |
| 10    | прочее в т.ч.:<br>дератизация подвального помещения<br>дезинсекция подвального помещения<br>техническое обследование вентиляционных каналов | 11185.96<br>357.96<br>628<br>10200 |

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев